

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Bauvorhaben:	Umbau u. Sanierung eines denkmalgesch. Wohnhauses, Torstr. 21, Duttonberg			
Bauherr:	CASA VIVA, Gerwin Lange, Hinterdorfstraße 3, 74394 Hessigheim			
NUTZFLÄCHE:				
EG + OG				
Abstellraum I		=	5,30	m ²
Fahrradabstellraum		=	7,00	m ²
Haustechnik		=	7,02	m ²
Treppenhaus EG		=	4,38	m ²
Treppenhaus OG		=	4,38	m ²
Nutzfläche - 8% Innendämmung		=	25,83	m ²
Gesamtnutzfläche		=	25,83	m ²
WOHNFLÄCHE:				
EG Wohnung 1				
Essen/Kochen		=	32,63	m ²
Wohnen		=	20,10	m ²
DU/WC		=	4,28	m ²
Garderobe		=	2,49	m ²
Schlafen		=	20,22	m ²
Ankleide		=	4,45	m ²
Terrasse	7,12 m ² /2	=	3,56	m ²
Wohnfläche - 8% Innendämmung		=	80,71	m ²
Wohnfläche EG Wohnung 1		=	80,71	m ²
OG Wohnung 2				
Schlafen		=	20,63	m ²
Flur		=	8,79	m ²
Bad/WC		=	5,26	m ²
Kind		=	15,60	m ²
Wohnfläche - 8% Innendämmung		=	46,26	m ²
Wohnfläche OG Wohnung 2		=	46,26	m ²
OG Wohnung 3				
Schlafen		=	13,21	m ²
Ankleide		=	6,86	m ²
Flur		=	9,17	m ²
Bad/WC		=	4,23	m ²
Kind		=	9,78	m ²

Wohnfläche - 8% Innendämmung		=	39,79	m ²
Wohnfläche OG Wohnung 3		=	39,79	m ²
DG Wohnung 2				
Küche		=	13,77	m ²
Wohnzimmer		=	23,70	m ²
DU/WC		=	2,77	m ²
Loggia	3,64 m ² /2	=	1,82	m ²
Wohnfläche - 8% Innendämmung		=	38,70	m ²
Wohnfläche DG Wohnung 2		=	38,70	m ²
DG Wohnung 3				
Küche		=	12,56	m ²
Wohnzimmer		=	17,63	m ²
WC		=	1,89	m ²
Loggia	3,77 m ² /2	=	1,88	m ²
Wohnfläche - 8% Innendämmung		=	31,24	m ²
Wohnfläche DG Wohnung 3		=	31,24	m ²
Gesamtwohnfläche Wohnung 1		=	80,71	m ²
Gesamtwohnfläche Wohnung 2		=	84,95	m ²
Gesamtwohnfläche Wohnung 3		=	71,03	m ²
Gesamtwohnfläche		=	236,70	m ²
Gesamtfläche		=	262,53	m ²

Aufgestellt am: 20.09.2018

Architekt Arnold Pugliese